



## ÉDITO

## Newsletter

Août 2021



Le référentiel « Bien Construire à Anney » fixe de nouvelles règles pour les professionnels de la construction. Il a été mis en place à la suite d'un constat : des logements neufs ont vu le jour à Anney mais les élus n'ont pas le sentiment d'avoir été suffisamment concertés.

L'équipe municipale actuelle ne souhaite pas mettre fin aux opérations mais changer la procédure. C'est pourquoi elle propose une nouvelle approche pour les avant-projets. Elle demande désormais un nombre important de documents aux promoteurs immobiliers et instaure un système d'ateliers avec plusieurs niveaux d'examen.

La nouveauté repose sur la participation des citoyens. Ils seront à présent parfaitement informés sur les programmes de plus de 10 appartements qui pourraient s'implanter près de chez eux. Ce processus laisse présager des blocages car certaines personnes ne seront pas favorables à l'urbanisation de leur quartier. Nous ne sommes pas contre ce processus imaginé par la mairie mais nous émettons quelques inquiétudes. Notre rôle premier est de loger la population. Si nous souhaitons redensifier la ville pour éviter l'étalement urbain et le trafic pendulaire ainsi que l'artificialisation des sols, il y aura forcément des arbitrages qui ne satisferont pas tous les habitants.

À Anney, il est difficile d'obtenir un permis de construire depuis un an, ce qui provoque l'augmentation rapide des prix compte tenu de la demande. La phase de transition dans laquelle nous évoluons ne doit pas se transformer en phase de blocage. Il ne faut pas voir les opérateurs comme des bétonneurs compulsifs. La profession sait s'adapter aux demandes des élus. Nous regrettons que certains territoires renoncent à de nouvelles opérations.

Au-delà de ce changement de paradigme, et dans le prolongement des ambitions internationales sur le plan environnemental, je suis très heureux que l'entreprise soit lauréate de l'appel à projet pour la réalisation d'un programme de logements collectifs sur la commune d'Épagny Metz-Tessy. Nos ambitions en matière de transition écologique s'illustrent pleinement. Nous aurons l'occasion d'y revenir.

En outre, et dans le cadre de notre activité Entreprise, je suis également ravi de livrer notre premier village d'entreprises à la fin du mois : Les Granges de l'Artisanat à Rumilly. Nous sommes conscients que des élus recherchent des opérateurs pour les accompagner sur ce type de projets. La force de notre groupe c'est que nous sommes en capacité de construire des bâtiments industriels qui répondent à leur demande en Savoie et en Haute-Savoie. Nous maîtrisons ce produit et sommes prêts à le dupliquer sur d'autres communes.

Grégory Monod

## Vie de l'entreprise

Association & Team Building



Les 11 et 12 septembre prochains, Handi Lac et Montagnes organise le temps d'un week-end un événement sur le domaine Anney-Semnoz. Face au Mont Blanc, l'association propose aux participants de découvrir dans un cadre naturel exceptionnel différents possibilités de déplacements adaptés aux personnes en situation de handicap. Fauteuil tout terrain électrique, joëlette, hippocampe... ces matériels spécifiques leur permettent de se réapproprier les grands espaces naturels et les territoires montagnards. Au programme : randonnées, démonstrations et essais ! Soutenue par SOGIMM, Handi Lac et Montagnes promeut les activités en pleine nature pour les personnes à mobilité réduite et fournit gratuitement des équipements adéquats à des organismes ou associations en relation avec le monde du handicap.

[Plus d'informations ici](#)

## Team building



Cet été, les salariés du Groupe Monod se sont réunis toute une journée à l'Impérial Palace d'Anney pour développer l'intelligence collective. Grâce à deux animatrices, les collaborateurs ont eu l'opportunité d'identifier plusieurs axes d'amélioration dans leur organisation. Cette réunion de pré-rentrée a également permis de renforcer l'esprit d'équipe et le sentiment d'appartenance à l'entreprise.

## Actualité

De retour sur le terrain



Les championnats de football de National et National 2 ont repris début août pour le FC Anney et le GFA Rumilly-Vallières. Depuis le début de la compétition, les joueurs de l'Albanais comptent deux victoires contre les réserves de clubs professionnels : l'Olympique de Marseille (2-0) et l'Olympique Lyonnais (2-0) ainsi qu'un match nul face au Marignane Gignac FC (1-1) et une défaite contre le RC Grasse (0-2). Les Bleus affronteront le Louhans-Cuiseaux FC le 4 septembre.

Malgré sa récente défaite contre l'US Concarneau (1-2), le Football Club d'Anney a vaincu le Stade Levallois (1-0) et l'US Boulogne (2-0) et est revenu au score face au CS Sedan Ardennes (1-1). Les Rouges joueront leur prochain match ce vendredi contre le FC Chambly.

Partenaire des deux clubs depuis de nombreuses années, le Groupe Monod leur souhaite une excellente saison !

[Découvrir le maillot du FC Anney](#)

## Coup de coeur

Monod Immobilier à l'ère du numérique



Déjà présentes sur la toile grâce à leur site internet, les agences Monod Immobilier à Anney et Epagny sont actives sur les réseaux sociaux tels que Facebook ou Instagram. Jeux, concours, présentations de maisons et d'appartements existants, idées de décoration, conseils et astuces... Les équipes vous offrent de nombreuses informations sous forme de posts, de reels ou de stories, accessibles depuis votre ordinateur ou votre téléphone. Envie de découvrir un logement plus en détail ? Consultez la chaîne YouTube du Groupe Monod qui propose régulièrement des visites vidéo ! Besoin de parler de projet d'acquisition ou de vente ? Les agences Monod Immobilier vous accueillent du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h00 et le samedi sur rendez-vous. Ces derniers peuvent également se dérouler à distance, à l'aide d'un logiciel de visioconférence.

[Rencontrez-nous !](#)

## Avis d'expert

Rencontre avec Guillaume Hee



Animé d'une passion pour la construction, Guillaume Hee occupe le poste de responsable travaux chez le contractant général GLOBALP.

Garant de la bonne exécution des travaux, il pilote et coordonne deux opérations avec SOGIMM :

Les Granges de l'Artisanat à Rumilly - bâtiments industriels - et Natur'home à Sillingy - résidence de 25 logements.

[En savoir +](#)