



## ÉDITO

## Newsletter

Mai 2021



Aujourd'hui, nous nous dirigeons peu à peu vers une crise importante du logement neuf en France. Il devient de plus en plus difficile de générer de nouvelles opérations car nous sommes face à des collectivités avec lesquelles il est complexe d'échanger sur nos projets.

Nous avons constaté une chute significative des autorisations d'urbanisme : -18 % sur un an. Pourtant, les élus ne semblent pas prendre la pleine mesure de la crise dans laquelle nous allons nous enfoncer et ne mettent pas suffisamment d'opérations en route pour répondre à la demande des Français.

Tout un pan de l'économie risque de se retrouver en grande difficulté, et notamment le monde du bâtiment dès 2022. Si nous ne régénérons pas de nouvelles opérations, son carnet de commandes va s'appauvrir. La construction de logements neufs, résidentiels et non-résidentiels, représente 50 % de son activité. La baisse du nombre d'autorisations présage une chute des mises en chantier et par conséquent, un risque certain pour ce marché de l'emploi. Nous souhaitons que cette situation change.

Nous sommes prêts à coconstruire avec les élus pour permettre à nos concitoyens d'accéder à la propriété, surtout en Haute-Savoie où les prix ont tendance à augmenter à cause du manque d'offres. Une politique du logement sur du long terme est nécessaire car il faut se soucier du parcours résidentiel des Français : du logement social à l'achat d'une maison individuelle, en passant par la location privée et l'acquisition d'un appartement existant ou neuf.

Même si nous anticipons une période compliquée à horizon 2022, nous avons de nouveaux projets à venir et nos équipes restent mobilisées. En début d'année, nous avons ouvert une nouvelle agence, SOGIMM Pays de Gex, et nous espérons créer prochainement d'autres succursales afin d'être au plus près de nos clients.

Grégory Monod

## Vie de l'entreprise

Instagram & Football



Les agences Monod Immobilier, implantées localement à Annecy et Epagny, ont rejoint fin février le réseau social de l'image, Instagram. Découvrez les posts et stories du compte professionnel @monodimmobilier ! Présentation de l'équipe, actualités, annonces immobilières, vie d'agence, idées déco, conseils... Ces publications variées ont pour objectif de mettre en lumière des nouveautés, des opportunités d'achat mais aussi tout le savoir-faire de nos agents immobiliers.

Abonnez-vous !

## Le GFA Rumilly-Vallières en demi-finale de Coupe de France. Félicitations !



Match historique. Le GFA Rumilly-Vallières, club de football amateur en National 2, a éliminé en avril dernier le Toulouse FC (2-0) lors de la 104e édition de la Coupe de France. Il s'est ainsi qualifié en demi-finale et jouera le 13 mai contre l'AS Monod. C'est la première fois qu'une équipe évoluant en 4e division réalise cet exploit avec l'US Quevilly en 2010. Considéré comme le petit poucet de cette compétition, le club est pleinement soutenu par le Groupe Monod qui a à cœur de mettre en avant les talents régionaux. Nous souhaitons aux joueurs de porter encore haut les couleurs de la Haute-Savoie. Bon match !

En savoir +

## Actualité

Une nouvelle livraison



SOGIMM remettra dès le mois de juin les clefs aux propriétaires du programme Le Saint Laurent. Située à proximité du centre-bourg de Cruseilles en Haute-Savoie, la résidence est reconnaissable à son architecture singulière qui allie parfaitement tradition et modernité. Proches des commodités et de nombreuses infrastructures, ses 33 appartements, du T1 au T4 duplex, sont au cœur d'un quartier en plein développement. Afin de favoriser l'achat immobilier pour les primo-accédants, SOGIMM a participé, aux côtés de l'OFIS et des collectivités locales, à une expérimentation et mis à la vente un de ces logements sous une nouvelle formule : le Bail Réel Solidaire. Grâce à cette opération, un ménage à revenus modestes achète l'appartement tandis que l'OFIS, organisme foncier solidaire, s'acquitte du terrain. Ces résidents peuvent accéder à une propriété de qualité de 85m2 pour 100.000 euros moins cher que le prix du marché.

En savoir + sur le Saint-Laurent

## Coup de coeur

Programme neuf Villas Alexandre - Feigères

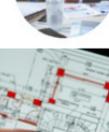


SOGIMM a lancé début avril la commercialisation d'un nouveau programme à Feigères : Villas Alexandre. A seulement 30 minutes d'Annecy et de Genève, la résidence disposera d'une situation géographique idéale. Au cœur de Feigères, village authentique de Haute-Savoie, la résidence séduira les acquéreurs et à la recherche d'un cadre de vie paisible. Dans ce paysage intemporel, aux lignes douces et aux couleurs naturelles, se fonde élégamment son architecture rurale, où les monts et les champs côtoient les maisons mitoyennes typiques et les anciennes fermes. Scindée en 3 bâtiments, Villas Alexandre accueillera 42 appartements (du T2 au T5 terrasse) dès 2023. Chacun loge, aux volumes généreux, est prolongé d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Afin de réaliser un programme respectueux de l'environnement, SOGIMM a choisi de raccorder la résidence au gaz vert produit à Viry. Les propriétaires pourront profiter d'une toute nouvelle application : « Mon habitat SOGIMM ». Grâce à cet outil digital, ils bénéficieront d'un accompagnement dès leur emménagement afin d'améliorer leur confort et de réduire leur consommation énergétique.

En savoir + sur Villas Alexandre

## Avis d'expert

Rencontre avec Marie-Pierre Della Peruta



Depuis près de 10 ans, Marie-Pierre Della Peruta collabore avec SOGIMM sur de nombreuses opérations : Villae, Centre-Village, Le Saint Laurent, Villa Indigo, Pure, Le Collongny... Gestionnaire de travaux modificatifs acquéreurs, elle permet aux propriétaires de personnaliser leur appartement pour le rendre plus conforme à leur goût et à leurs attentes.

En savoir +