





Newsletter







ÉDITO - Le partenariat sportif dans l'ADN du Groupe Monod Du 30 novembre au 3 décembre dernier, c'est à Barcelone



que s'est tenu le Challenge de l'Habitat Innovant organisé par le Pôle Habitat FFB. Malgré la morosité et le manque de dynamisme du marché, c'est une énergie très positive qui s'est dégagée de ces rencontres. Cette édition a été un véritable cru historique avec 25 dossiers concourant dans 8 catégories et 6 chantiers

d'innovation. Un record qui montre toute l'énergie déployée

par les constructeurs et promoteurs qui sont non seulement conscients du besoin en logement que nous avons mais plus encore de la mission qui nous incombe de continuer à créer la dynamique pour ne pas détruire nos outils de production et nos entreprises. Nous avons vu plein de belles initiatives montrant toute notre capacité à nous adapter aux besoins des territoires. Qu'il s'agisse de la rénovation, de la construction neuve ou encore de projets de maisons individuelles à des budgets très abordables, ce challenge a été l'occasion de démontrer notre aptitude à imaginer des projets novateurs et à relever

les défis qui s'imposent. Le secteur de l'immobilier minove sur les formes biosourcés, sur le bas carbone mais aussi sur les formes Le secteur de l'immobilier innove sur les d'habitat et les possibilités de financement. Prenons l'exemple des lotissements, nous avons grandement évolué sur la façon de concevoir ces espaces. Nous sommes capables d'intégrer toute cette notion

bioclimatique et de mettre en œuvre des systèmes vertueux en termes de plantations, biodiversité ou encore de traitement des eaux. Les entrepreneurs regorgent d'idées et de solutions pour l'habitat. Nous sommes performants et résolument résilients! Et voir toutes ces initiatives est une vraie source d'inspiration et de motivation pour continuer à avancer malgré les difficultés. Parmi les autres lueurs d'espoir, il y a le fait que nous soyons à présent soutenus par les députés et

les élus locaux qui prennent de réelles positions transpartisanes en notre faveur. Nous ne nous sentons plus seuls même si le gouvernement, lui, continue de nous mépriser. Quelques signaux nous permettent de dégager un peu l'horizon : les spécialistes prédisent en 2024 une accalmie de la hausse des taux qui devraient finir par se stabiliser. Par ailleurs, les banques commencent à afficher une baisse de leurs valeurs et reviennent ainsi peu à peu sur le marché. Les dernières déclarations du Ministre de l'Economie, Bruno Le Maire, laissent espérer un

assouplissement des conditions d'emprunt et donc d'octroi des prêts immobiliers. Même si l'on pourrait attendre encore bien plus, cela nous permet de garder espoir dans un contexte extrêmement difficile. Notre secteur a vu son niveau de production être considérablement réduit avec un effondrement de la construction neuve sans précédent. Et ce, malgré les besoins croissants en logements. Sans oublier que cette chute de la production, ce sont

autant d'emplois menacés. Mais nous sommes prêts plus que jamais à rebondir, nous en avons les ressources et l'envie! Souhaitons-nous à tous une année 2024 ravivée! Grégory MONOD, Président du GROUPE MONOD

Entre fêtes de fin d'année et soutien renouvelés

Vie de l'entreprise





Un partenariat durable avec Handi Lac & Montagnes

Un soutien renouvelé aux skieurs du territoire

Fidèle à ses engagements auprès des sportifs du territoire, le Groupe Monod vient de reconduire les 5 partenariats qui le lient aux skieurs haut-savoyards. Cette année encore, Louison Accambray, Garance Meyer et Hugo Desgrippes pour le ski alpin mais aussi Antoine Collomb-Patton et Hugo Lapalus pour le ski nordique recevront le soutien indéfectible du Groupe. 5 athlètes qui symbolisent magnifiquement l'engagement, le respect, la ténacité, l'esprit d'équipe et l'ancrage local qui sont autant de valeurs fortes portées par le Groupe Monod.

Engagé depuis 2021 auprès de l'association « Handi Lac & Montagnes », Sogimm continue d'apporter son soutien à cette organisation locale dont les actions permettent de faciliter l'accès aux espaces de

pleine nature et activités de montagne aux personnes à mobilité réduite. Grâce à l'acquisition régulière d'équipements spécifiques et à l'engagement d'un réseau investi de bénévoles et de partenaires, ce sont chaque année de nouvelles personnes qui peuvent profiter pleinement de notre

territoire lors de sorties en montagne. Un soutien qui a du sens et s'inscrit par ailleurs pleinement au cœur de la démarche RSE initiée par Sogimm et dont l'un des objectifs sociétaux est de contribuer à En savoir + **Actualités**

Livraison du programme Villas Alexandre à Feigères



En savoir +

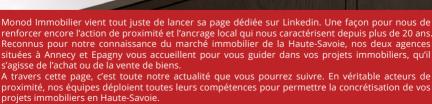
Lancement Adpark Alby pour Monod Entreprise

C'est en partenariat avec Axdev, un collectif d'entrepreneurs au service de l'aménagement des territoires, que Monod Entreprise a initié le programme Adpark, un parc d'activités de 6 500 m2 idéalement situé sur la commune d'Alby-sur-Chéran. En savoir +

Monod Immobilier

Coup de coeur

Vos agences immobilières sur LinkedIn



Présents sur Instagram, Facebook, You Tube et Linkedin, notre présence sur les réseaux sociaux est pour nous le moyen d'être au plus proche de nos clients et de leurs attentes. Suivez-nous sur LinkedIn

> Suivez-nous sur Instagram 0

AVIS D'EXPERT



En savoir +

